

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH.14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Bản án số 119/2023/DS-ST ngày 01/08/2023; số 167,168,169/2023/DS-ST ngày 20/09/2023 của Tòa án nhân dân huyện huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 56/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, số 226,227/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023, số 235/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 28/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo v/v không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 430/TB-THADS(KV5) ngày 03/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 61/QĐ-THADS ngày 31/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Ngày 16/3/2026 Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ký hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo số 186/TB-ĐG ngày 17/3/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến Bà **Lý Thị Ánh**, sinh năm: 1966 và ông **Nguyễn Văn Trọng**, sinh năm: 1965; Cùng địa chỉ: 159/1 ấp Nhà Việc, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

*** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

- Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 12, diện tích thực tế 3.930m², loại đất LUC;
- Tài sản gắn liền trên thửa đất số 116: có 585 trụ thanh long ruột đỏ (05 tháng tuổi, tại thời điểm kê biên).

Tổng giá trị tài sản khởi điểm là: **830.819.430** đồng (Tám trăm ba mươi triệu tám trăm mười chín nghìn bốn trăm ba mươi đồng).

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá :

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 19/03/2026 đến 17h00 ngày 21/04/2026.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá : Từ 08h00 ngày 19/03/2026 đến 17h00 ngày 21/04/2026.

Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước :

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tài sản (20%): 166.163.886 đồng (*Một trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi ba ngàn, tám trăm tám mươi sáu đồng*).
- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/03/2026 đến 17h00 ngày 21/04/2026.

Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **24/04/2026** (vào lúc **09h30**).

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức trả giá lên.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Phương Linh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Phương Linh